

## Scheda Tecnica

Lo Studio Legale <http://www.studiogvs.it> degli Avvocati **Massimo Gentile** e **Arrigo Varlaro Sinisi** svolge la propria attività professionale nel campo specifico degli appalti e della contrattualistica, ove assume particolare rilievo la consulenza in favore di amministrazioni aggiudicatrici, concessionari di lavori pubblici nonché gruppi imprenditoriali, in relazione all'attuazione di numerosi programmi di realizzazione di opere pubbliche.

I titolari dello Studio espletano inoltre attività di docenza e sono autori di molteplici pubblicazioni. Dal 2004 dirigono la collana giuridica "Appalti e Progettazioni" (casa editrice DEI) e fanno parte del comitato scientifico di riviste specializzate nel settore degli appalti.



### **Il codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture**

**GENTILE MASSIMO - VARLARO SINISI ARRIGO (a cura di)**

**ISBN: 8838738688**

**Collana: Ambiente Territorio Edilizia Urbanistica**

**Edizione: 1**

**Copyright: Ottobre 2007**

**Tipo Prodotto: Volume**

**Pagine: 842**

### **Aggiornato al D. Lgs. 113/2007. Interpretazioni e indicazioni operative**

La nuova codificazione ha permesso il coordinamento e la relativa abrogazione di ben 29 tra leggi, regolamenti e decreti e di oltre 100 articoli sparsi in 30 diverse disposizioni legislative.

In tale quadro, questa attualissima opera riordina e approfondisce in cinque parti la disciplina vigente e le molte novità intervenute comprese quelle apportate dai due decreti correttivi:

- nella prima parte analizza le norme relative all'oggetto, ai principi, alle fonti, al riparto tra Stato e Regioni, all'Autorità per la vigilanza e all'Osservatorio, al responsabile del procedimento e all'accesso nelle procedure di gara,
- nella seconda parte esamina i contratti di lavoro, servizi e forniture nei settori ordinari sia sopra sia sotto soglia comunitaria,
- nella terza si occupa del recepimento della Direttiva 2004/17, con riferimento ai contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture nei settori speciali,
- nella quarta illustra gli strumenti giudiziali e stragiudiziali di composizione delle liti nonché le norme in tema di giurisdizione e riti speciali e la tutela cautelare ante causam,
- nella quinta riporta le disposizioni di coordinamento e transitorie, le abrogazioni e l'entrata in vigore del Codice.

Realizzato da » M. Gentile e » A. Varlaro Sinisi, Avvocati, titolari di studio legale associato in Roma specializzato in contrattualistica pubblica, unitamente ad altri dodici esperti autori, questo Manuale completo ricostruisce l'attuale sistema normativo degli appalti pubblici e fornisce precisi commenti interpretativi ed applicativi nel dettaglio di una trattazione organica, così articolata:

## PARTE I

### **PRINCIPI E DISPOSIZIONI COMUNI E CONTRATTI ESCLUSI IN TUTTO O IN PARTE DALL'AMBITO DI APPLICAZIONE DEL CODICE**

1. Principi e disposizioni comuni.
2. I contratti esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del Codice.

## PARTE II

### **I CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI ORDINARI**

3. Gli appalti di rilevanza comunitaria - Ambito oggettivo e soggettivo
  - Le soglie comunitarie.
  - Metodi di calcolo del valore stimato degli appalti.
  - La concessione di servizi.
  - I contratti nei settori speciali.
  - Amministrazioni aggiudicatrici e altri soggetti aggiudicatori.
  - Appalti pubblici e accordi quadro stipulati da centrali di committenza.
4. I soggetti affidatari di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ed i requisiti per la partecipazione alle gare
  - I soggetti ammessi a partecipare alle procedure di gara.
  - I consorzi stabili.
  - L'art. 37 del Codice ed i raggruppamenti temporanei di imprese.
  - I requisiti d'ordine generale. Il recepimento dell'art. 45, dir. 2004/18/Ce.
  - I requisiti di idoneità professionale.
  - Art. 40: la qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici.
  - La qualificazione dei fornitori e dei prestatori di servizi.
  - Norme di garanzia della qualità.
  - Norme di gestione ambientale.
  - Elenchi ufficiali di fornitori o prestatori di servizi.
  - Documenti e informazioni complementari.
  - Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia.
  - Controlli sul possesso dei requisiti.
  - L'avvalimento.
  - Vicende soggettive del candidato, dell'offerente e dell'aggiudicatario.
  - Appalti riservati.
5. Oggetto del contratto e procedure di scelta del contraente
  - La vendita di cosa futura e il leasing immobiliare.
  - Il leasing finanziario nella legge 296/2006.
  - Liberalizzato l'appalto integrato.
  - Le spese di progettazione e il ribasso d'asta: la legge n. 248/2006.
  - Prezzo a corpo e prezzo a misura.
  - Il trasferimento della proprietà come corrispettivo dell'appalto.
  - Le procedure per l'individuazione degli offerenti.
  - Il dialogo competitivo quale strumento di collaborazione pubblico-privato.
  - L'accordo quadro.
  - I candidati da invitare.
6. Le forme di pubblicità, i documenti di gara, i termini di presentazione delle richieste di invito e delle offerte e loro contenuto
  - Le forme di pubblicità.
  - I documenti di gara.
  - Termini di presentazione delle richieste di invito e delle offerte e loro contenuto.
  - Forma e contenuto delle domande di partecipazione.
  - Forma e contenuto delle offerte.
  - Garanzie a corredo dell'offerta.
  - Regole applicabili alle comunicazioni.
  - Verbali.
  - Informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni e le aggiudicazioni.
  - Spese di pubblicità, inviti, comunicazioni.
7. Criteri di selezione delle offerte e verifica delle offerte anormalmente basse
  - Criteri per la scelta dell'offerta migliore.
  - Criterio del prezzo più basso.
  - Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
  - Commissione giudicatrice nel caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
  - Le aste elettroniche.
  - La nuova disciplina delle offerte anomale.
8. I servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria
  - I soggetti della progettazione.
  - Le procedure di affidamento della progettazione.
  - L'affidamento della direzione lavori.
  - Corrispettivi e incentivi per la progettazione.
  - I livelli della progettazione e la verifica preventiva dell'interesse archeologico.
  - Procedimento di approvazione dei progetti ed effetti ai fini urbanistici ed espropriativi.
  - I concorsi di progettazione ed i concorsi di idee.

- Garanzie della progettazione.
- Le verifiche della progettazione.
- 9. Principi relativi all'esecuzione del contratto
  - Cauzione definitiva.
  - Ulteriori norme.
  - Il subappalto e il D.Lgs. 113/2007.
  - La direzione dell'esecuzione del contratto e il collaudo.
- 10. I contratti sotto soglia comunitaria
  - La disciplina transitoria.
  - I lavori pubblici.
  - La procedura ristretta semplificata.
- 11. Appalti di servizi e forniture sotto soglia.
  - Disposizioni ulteriori in materia di lavori pubblici
  - Le disposizioni in materia di programmazione, direzione ed esecuzione dei lavori.
  - La "compensazione prezzi" negli appalti pubblici di lavori.
- 12. Le concessioni di lavori pubblici
  - Concessioni ricomprese nella disciplina del Codice e concessioni "escluse". Ambiti di applicazione.
  - Le caratteristiche delle concessioni di lavori pubblici a) la prestazione progettuale del concessionario, b) il "prezzo" della concessione, c) l'equilibrio economico-finanziario, d) la durata della concessione.
  - I commi 9 e 10 dell'articolo 143.
  - Procedure per l'affidamento delle concessioni di lavori pubblici. Il bando di gara. Termini.
  - I requisiti di qualificazione del concessionario.
  - Obblighi e facoltà del concessionario in relazione all'affidamento a terzi di una parte dei lavori.
  - I lavori complementari.
  - Gli appalti aggiudicati dai concessionari di lavori pubblici.
- 13. Il Project Financing
  - La finanza di progetto.
  - La disciplina applicabile.
  - I requisiti soggettivi del promotore.
  - La proposta di project financing.
  - Il piano economico-finanziario.
  - La valutazione della proposta.
  - La gara.
  - La società di progetto.
  - Vicende della concessione.
  - Le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 113/2007.
- 14. Lavori relativi a infrastrutture strategiche e insediamenti produttivi.
- 15. Contratti nel settore della difesa e contratti relativi ai beni culturali.

### PARTE III

#### **CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE NEI SETTORI SPECIALI**

- 16. I contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nei settori speciali
  - Disciplina applicabile, ambito oggettivo e soggettivo.
  - Soglie e contratti esclusi dall'applicazione della disciplina dei settori speciali.
  - Procedure di scelta del contraente, selezione qualitativa dei concorrenti, selezione delle offerte. Tipologia delle procedure di scelta del contraente.
  - Concorsi di progettazione.
  - Appalti di importo inferiore alla soglia comunitaria.

### PARTE IV

#### **CONTENZIOSO**

- 17. Gli strumenti per la risoluzione del contenzioso
  - La transazione.
  - L'accordo bonario.
  - L'arbitrato.
  - La Camera Arbitrale e l'albo degli arbitri.
  - Disposizioni in materia di giurisdizione e processo.

### PARTE V

#### **DISPOSIZIONI DI COORDINAMENTO, FINALI E TRANSITORIE – ABROGAZIONI**